



USLUGA d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

53000 Gospić

Bužimska 10

KLASA: 940-01/2021-26/10

URBROJ: 2125-88-9-21-1

DATUM: 8.6.2021.

USLUGA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 90077579259, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, sa sjedištem u Bužimska 10, 53 000 Gospić (dalje u tekstu: Ponuditelj), koje zastupa direktor Dario Radošević, dipl. ing. građ, sukladno članku 30. stavku 1. podstavku 1. i članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14 i 69/17,98/19), (dalje u tekstu: Zakon), objavljuje:

PONUĐU

vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu izgradnje sustava javne odvodnje u k.o. Gospić, Perušić, Bilaj, Kvarte, Lički Osik, Lički Novi, Kaluđerovac, Ostrvica, Široka Kula, Gornje Pazarište, Barlete, Smiljan, Medak, Kosinj

I. Ponuditelj, u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske, pristupa realizaciji EU PROJEKTA – AGLOMERACIJA GOSPIĆ-PERUŠIĆ-LIČKI OSIK, a koji se sastoji od **izgradnje sustava poboljšanja odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije sustava vodoopskrbe Gospića** prema Građevinskom projektu – poboljšanje odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija sustava vodoopskrbe južnog dijela centra i periferije Gospića, oznake **TD 130/19 od 04.2019.g.**, izrađenom po trgovačkom društvu VIA FACTUM d.o.o., Ulica Donje Svetice 46 c, Zagreb i Građevinskom projektu – poboljšanje odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija sustava vodoopskrbe sjevernog dijela centra i periferije Gospića, oznake **683/2019 od 04.2019.g.**, izrađenom po trgovačkom društvu Hidroprojekt-ING d.o.o., Draškovićeva 35 I Zagreb, a sve u skladu s **Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/ I-350-05/19-01/000003, URBR: 2125/01-07-20-0009 od 14.02.2020. g.**, Grada Gospića, Gradskog upravnog odjela za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, odsjeka za graditeljstvo i zaštitu okoliša, zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava (vodoopskrba) - rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda Bilaj – Lički Osik, 2- skupine (Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Gospić – Lički Osik – Perušić), sukladno lokacijskim uvjetima definiranim u **projektnoj dokumentaciji Z.O.P. 38/19**, glavnog projektanta Zvonka Varge, dipl.ing. građ. i to: **Idejni projekt – Građevinski projekt, oznake 134/19 od 04.2019.g.**, izrađenom po trgovačkom društvu VIA FACTUM d.o.o., Ulica Donje Svetice 46 c, Zagreb (uvodna mapa); **Idejni projekt – Građevinski projekt oznake 135/19 od 04/2019.g.**, izrađenom po trgovačkom društvu VIA FACTUM d.o.o. Ulica Donje Svetice 46 c, Zagreb (rekonstrukcija i izgradnja sjeverne dionice vodoopskrbnog cjevovoda Bilaj-Lički Osik); **Idejni projekt – Građevinski projekt oznake 2872/2 od 04.2019.g.**, izrađenom po trgovačkom društvu Hidroprojekt 91 d.o.o., Brezovica, Desprimska 8, Zagreb, (izgradnja središnje dionice vodoopskrbnog cjevovoda Bilaj- Lički Osik); **Idejni projekt – Građevinski projekt oznake PR-19-43.2-IP od 04.2019.g.**, izrađenom po društvu Projekt Nova d.o.o. Stube Branka Žakule 1, Rijeka (rekonstrukcija i izgradnja južne dionice vodoopskrbnog cjevovoda Bilaj- Lički Osik), a sve u

skladu s Lokacijskom dozvolom, **KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006, URBR: 2125/1-06-20-0006 od 08.06.2020.** Ličko –senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Gospić, te građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarstvenog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine – Sustav odvodnje otpadnih voda Gospić-Lički Osik- Prvan Selo-Perušić (Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Gospić-Lički Osik -Perušić) sukladno lokacijskim uvjetima definiranim **projektom dokumentacijom Z.O.P. 37/19** glavnog projektanta Zvonka Varge, dip.ing. građ. i to: **Idejni projekt – Građevinski projekt, oznake 134/19 od 04.2019.g.,** izrađenom po trgovačkom društvu VIA FACTUM d.o.o., Ulica Donje Svetice 46 c, Zagreb (uvodna mapa); **Idejni projekt – Građevinski projekt oznake 135/19 od 04.2019.g.,** izrađenom po trgovačkom društvu VIA FACTUM d.o.o. Ulica Donje Svetice 46 c, Zagreb (rekonstrukcija i izgradnja sjeverne dionice vodoopskrbnog cjevovoda Bilaj-Lički Osik); **Idejni projekt – Građevinski projekt oznake 2872/2 od 04.2019.g.** izrađenom po trgovačkom društvu Hidroprojekt 91 d.o.o., Brezovica, Desprimska 8, Zagreb (Izgradnja središnje dionice vodoopskrbnog cjevovoda Bilaj-Lički Osik); **Idejni projekt- Građevinski projekt oznake PR-19-43.2-IP od 04.2019.g.** izrađeno po društvu Projekt Nova d.o.o. Stube Branka Žakule 1, Rijeka (rekonstrukcija i izgradnja južne dionice vodoopskrbnog cjevovoda Bilaj-Lički Osik), a sve u skladu s **Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000005, URBR: 2125/1-06-20-0006 od 08.06.2020.** Ličko–senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Gospić.

II. Sukladno članku 25. Zakona o vodama (NN 66/19) utvrđen je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje građevina za javnu odvodnju.

III. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke III. ove ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina i nasada radi ustanovljenja služnosti, a sukladno procjeni stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Uredom državne uprave u Ličko-senjskoj županiji. Ponuditelj ističe da su iznosi naknade izvlaštenja navedeni u ukupnom iznosu za pojedinu česticu, te da se dijele sukladno veličini suvlasničkog dijela.

IV. Ponuda obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

Z.O.P. 85-19 k.o. GOSPIĆ	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDO VNOG LISTA	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
1.	1983/1	3305	1983/1	2251	20	2 327, 80 Vrijednost nasada: 87, 60
2.	2061	3485	2061	3864	60	3 912, 60 Vrijednost nasada: 262, 80

3.	2079/2	4076	2079/2	4418	29	2 077,71 Vrijednost nasada: 0
4.	2673	3395	2673	3628	23	2 558, 06 Vrijednost nasada: 552, 00
5.	2797	1894	2797	1894	10	541, 65 Vrijednost nasada: 1987, 80
6.	2799/2	2227	2799/2	2227	44	6 614, 48 Vrijednost nasada: 974, 72
7.	2893	3387	2893	3608	385	45 208, 63 Vrijednost nasada: 1 686, 30
8.	3665	2103	3665	2103	121	6 060, 89 Vrijednost nasada: 749, 15
9.	3747/1	289	3747/1	289	64	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 705, 28
10.	3747/2	2787	3747/2	2920	38	10 277, 67 Vrijednost nasada: 87, 60
11.	4784/7	4100	4784/7	3777	188	32 937, 06 Vrijednost nasada:

						219,00
12.	2800/4	3104	2800/4	3358	69	19 868,55 Vrijednost nasada: 0
13.	5300/3	3862	5300/3	4689	1	93,74 Vrijednost nasada: 4,38
Z.O.P. 88-19 K.O. Široka Kula	BR. KAT. ČESTICE	BROJ POSJEDO VNOG LISTA	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
14.	2803/2	1064	2803/2	485	527	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 5 806,88
15.	2804/2	1046	2804/2	2442	142	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 1 563,96
16.	2854/2	1066	2854/2	488	546	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 6 016,26 kn
17.	2854/3H	1065	2854/3H	720	317	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 3 498,08
18.	2887/1	1067	2887/1	642	118	Vrijednost nasada i umanjena

						vrijednost zemljišta: 1 304, 77
19.	2888/1	1068	2888/1	643	72	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 790, 69
20.	2888/2	1067	2888/2	642	59	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 645, 11 kn
21.	2888/3	1069	2888/3	484	10	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 105, 13
22.	2889/2	1066	2889/2	488	225	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 2 474, 21
k.o. Bilaj	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDO VNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
23.	956	89	956	30	61	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 674, 53
k.o. Kosinj	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDO VNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)

24.	3116/5	356	3116/5	/	181	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 1 998, 26
k.o. Gornje Pazarište	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA))
25.	204/3	225	204/3	/	475	Vrijednost nasada: 2 078, 13
k.o. Kaluđerovac	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
26.	942/8	312	942/8	127	29	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 323, 00
27.	942/11	580	942/11	122	24	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 316, 25
k.o. Kvarće	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
28.	2633	809	2633	1220	27	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta:

						299, 74
	2633	809	DIO 2633	1222		
k.o. Lički Osik	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
29.	1543/1	10805	1543/1	1193	6	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 66, 12
k.o. Medak	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
30.	2156/11	26	2156/11	196	52	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 570, 29
k.o. Ostrvica	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
31.	1283/2	408	1283/2	859	116	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 1279, 42
32.	1312/11	353	1312/11	779	35	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 389, 56
33.	1312/14	357	1312/14	127	117	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta:

						1 294,85 kn
34.	1312/5	357	1312/5	127	25	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 279, 03
35.	1473/6	358	1473/6	439	34	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 376, 99
36.	1473/7	353	1473/7	778	261	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 2 879, 20
37.	1473/9	358	1473/9	439	32	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 347,35 kn
38.	1474/2	448	1474/2	128	120	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 1 314,91 kn
39.	1473/10	353	1473/10	778	82	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 904,52 kn
40.	1473/11	353	1473/11	778	12	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 129,15 kn

41.	1474/5	448	1474/5	128	162	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 1 785, 24
42.	1479/1	448	1479/1	128	206	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 2 270,12 kn
43.	1480/1	353	1480/1	778	54	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 594, 75 kn
44.	1481/1	448	1481/1	128	115	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 1 267, 30 kn
45.	1562/1	340	1562/1	53	177	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 1 950, 54
46.	1562/4	340	1562/4	53	104	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 1146, 08
47.	572/4	316	572/4	60	216	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 2 380, 32

48.	573/1	344	573/1	391	284	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 3 129, 68
49.	573/4	345	573/4	61	19	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 209, 38
50.	1312/2	354	1312/2	438	198	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 2 177, 44
51.	1312/13	354	1312/13	438	73	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 799,28 kn
k.o. Perušić	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDO VNOG LISTA	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
52.	3230/2	615	3230/2	615	82	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 898, 79
k.o. Smiljan	BR. KAT. ČESTICA	BROJ POSJEDO VNOG LISTA	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
53.	585	1799	585	3136	62	Vrijednost nasada: 683, 24

Z.O.P. 87-19	BROJ KATASTA RSKE ČESTICE	BROJ POSJEDO VNOG LISTA	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
k.o. Kvatre	BR. KAT. ČESTICE	BROJ POSJEDO VNOG LISTA	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
54.	DIO 130	219	DIO 130	7	3	82,43 Vrijednost nasada: 14, 72 (zk. uložak 7)
	DIO 130	524	DIO 130	646		
55.	128/3	220	DIO 128/3	79	3	4 545, 84 Vrijednost nasada: 286 , 36
56.			DIO 128/3	220		
57.	DIO 129/1	524	129/1	75	73	4 562, 79 Vrijednost nasada: 320, 62
	DIO 129/1	79				
k.o. Lički Osik Faza 1	BROJ KATASTA RSKE ČESTICE	BROJ POSJEDO VNOG LISTA	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLIŠNO- KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
58.	2914/1	2536	2914/1	2536	597	40 591, 22 Vrijednost nasada: 2 614, 86

59.	3084	2398	3084	2398	407	32 063, 48 Vrijednost nasada: 9 632, 66
k.o. Perušić Crpna stanica	BROJ KATASTARSKO-ČESTICE	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
60.	3536	1073	3536	1073	271	15 429, 66 Vrijednost nasada: 1176, 38
k.o. Perušić Faza 2	BROJ KATASTARSKO-ČESTICE	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
61.	6284/2	2362	6248/2	2362	287	Vrijednost nasada i umanjena vrijednost zemljišta: 3 162, 74
k.o. Perušić, Faza 3	BROJ KATASTARSKO-ČESTICE	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE (U KUNAMA)
62.	5601	175	5601	175	123	4 170, 93 Vrijednost nasada: 7 258, 87

V. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke IV. ove Ponude da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, u roku od 8 dana od objave ove ponude, jave u prostorije Usluge d.o.o., Bužimska 10, 53 000 Gospić i to za katastarske općine **Gospić, Lički Osik, Ostrvica, Široka Kula, Smiljan, Bilaj** dana 16.6. - 17.6.2021. od 16,00 do 18,00 sati, a za katastarske općine **Perušić, Kaluđerovac, Gornje Pazarište, Kosinj, Kvarte, Medak** dana 18.6.2021. u Općini Perušić, Trg Popa Marka Mesića, Perušić od 16,00 do 18,00 sati. Za bilo kakva pitanja i informacije možete se obratiti na e-mail ana.marija.suknaic@usluga-gospic.hr ili telefonom na broj 053/646-132.

VI. Prilikom sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu bankovnog računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik

također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je ime, prezime ili adresa), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno donijeti odgovarajuće isprave iz kojih se može utvrditi da je riječ o istovjetnoj osobi (rodni list odnosno uvjerenje policijske uprave o promjeni prebivališta).

VII. Naknada predložena u točki IV. ove ponude bit će isplaćena vlasniku nekretnine u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Direktor:

Dario Radošević, dipl. ing. građ.


USLUGA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
GOSPIĆ - Bužimska 10